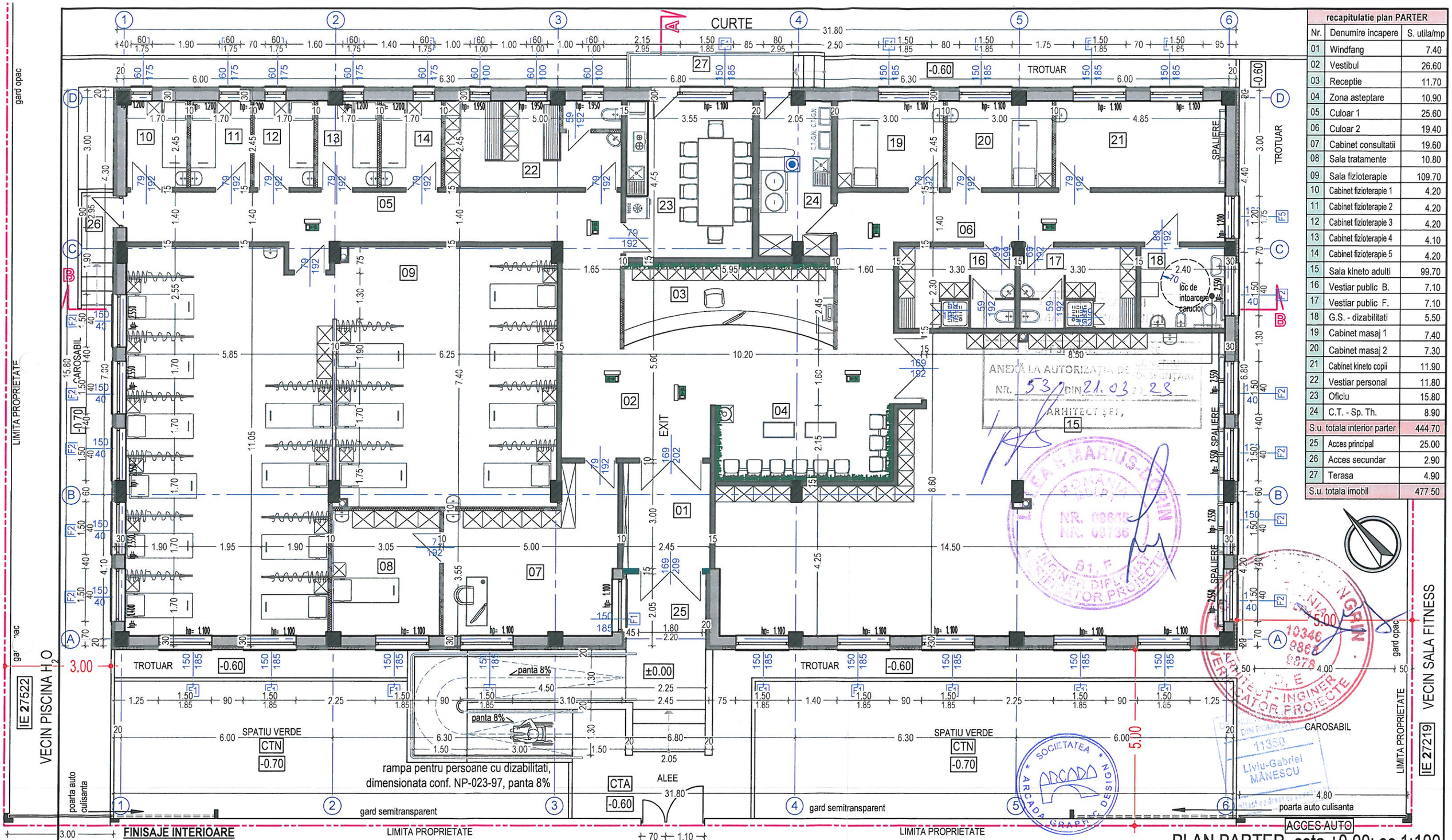


recapitulatie plan PARTER		
Nr.	Denumire incapere	S. utila/mp
01	Windfang	7.40
02	Vestibul	26.60
03	Receptie	11.70
04	Zona asteptare	10.90
05	Culoar 1	25.60
06	Culoar 2	19.40
07	Cabinet consultatii	19.60
08	Sala tratamente	10.80
09	Sala fizioterapie	109.70
10	Cabinet fizioterapie 1	4.20
11	Cabinet fizioterapie 2	4.20
12	Cabinet fizioterapie 3	4.20
13	Cabinet fizioterapie 4	4.10
14	Cabinet fizioterapie 5	4.20
15	Sala kineto adulti	99.70
16	Vestiar public B.	7.10
17	Vestiar public F.	7.10
18	G.S. - dizabilitati	5.50
19	Cabinet masaj 1	7.40
20	Cabinet masaj 2	7.30
21	Cabinet kineto copii	11.90
22	Vestiar personal	11.80
23	Oficiu	15.80
24	C.T. - Sp. Th.	8.90
S.u	totala interior parter	444.70
25	Acces principal	25.00
26	Acces secundar	2.90
27	Terasa	4.90
S.u	totala imobil	477.50

FINISAJE INTERIOARE

1 - Circulatii, receptie, oficiu: pardoseli din gresie ceramica;
tencuiala si vopsea lavabila la pereti;
plafon fals din gips-carton la tavane;

2 - G.S., vestiare, C.T.:
pardoseli din gresie ceramica;
faianta pana la H=2.1m + tencuiala si vopsea lavabila la pereti;
plafon fals din gips-carton la tavane;

3 - Cabinete, sali tratament:
pardoseli din covor PVC omogen compact antibacterian
parchet in salile de kinetoterapie si mocheta in spatiul 21 - K.T. copii
tencuiala si vopsea lavabila la pereti;
plafon fals din gips-carton la tavane;

CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

PLAN PARTER, cota ±0.00; sc 1:100

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1/100
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU		
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU		DATA: 07 / 2022
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU		

SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL
J40/14002/2020 RO43226029

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

BENEFICIAR: RECUPANA CLINIC SRL

PROIECT: NR. 10/2022

PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA
Al. DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași

FAZA: D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI: PLAN PARTER

PLANSA: A03

CURTE

TERASA NECIRCULABILA
478.9 m²

TERASA NECIRCULABILA
hidroizolatie monostrat autoadeziva
cu strat de protectie din ardezie
strat difuzie, decompresiune si compensare
sapa armata panta 1%, min. 4cm
polistiren expandat 20cm
folie protectie bariera contra vaporilor
amorsa bituminoasa
placa b.a. 16cm
tencuiala 2cm
vopsele lavabile interior

COPERTINA
21.1 m²

copertina - placa in consola

copertina placa in consola

copertina acces principal

sifon terasa

CAROSABIL

TROTUAR

SPATIU VERDE
CTN
-0.70

CTA
-0.60

VECIN PISCINA H_2O

IE 27522

VECIN SALA FITNESS

IE 27219

ACCES AUTO

-0.60
CAROSABIL

LIMITA PROPRIETATE

LIMITA PROPRIETATE

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
NR. 53 DIN 21.02.2023
ARHITECT ȘEF,

ONUȚU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA
NR. 10346
9863
9878
ARHITECT - INGINER
Cc, D, E
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11350
Liviu-Gabriel MĂNESCU

SOCIETATEA ARCADA GRAPHIC DESIGN

CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL
J40/14002/2020 RO43226029

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU	
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU	
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU	

SCARA: 1/100

DATA: 07 / 2022

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

BENEFICIAR: RECUPANA CLINIC SRL

PROIECT: NR. 10/2022

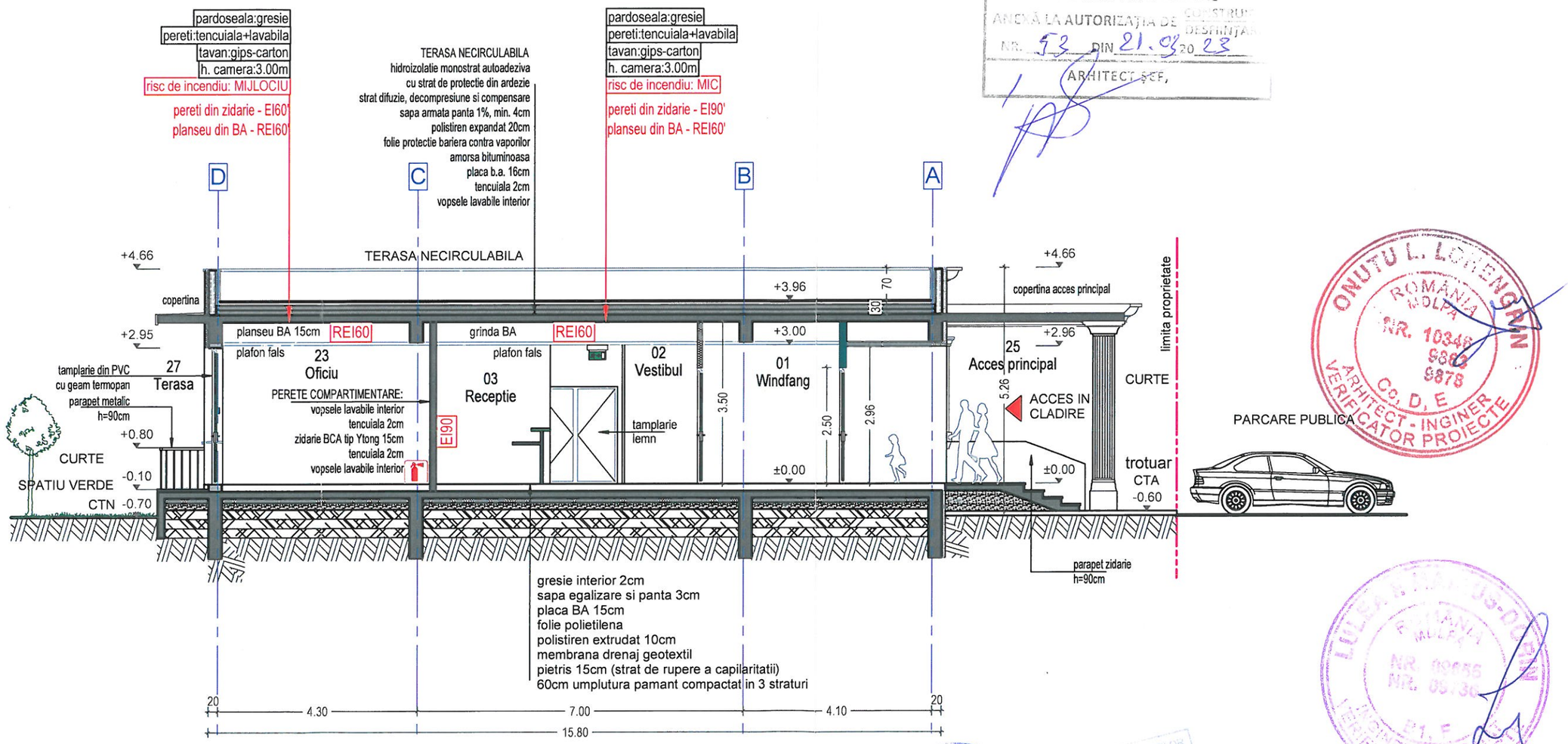
PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA
Al. DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași

FAZA: D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI: PLAN INVELITOARE

PLANSA: A04

PLAN INVELITOARE
cota +3.96; sc 1:100



JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
NR. 53 DIN 21.09.2023
ARHITECT ȘEF,

ONUȚU L. LORENGIAN
ROMÂNIA
MOLDA
NR. 10348
9882
9878
Co, D, E
ARHITECT - INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

FINISAJE INTERIOARE

1 - Circulatii, receptie, oficiu: pardoseli din gresie ceramica;
tencuiala si vopsea lavabila la pereti;
plafon fals din gips-carton la tavane;

2 - G.S., vestiare, C.T.:
pardoseli din gresie ceramica;
faianta pana la H=2.1m + tencuiala si vopsea lavabila la pereti;
plafon fals din gips-carton la tavane;

3 - Cabinete, sali tratament:
pardoseli din covor PVC omogen compact antibacterian
parchet in salile de kinetoterapie si mocheta in spatiul 21 - K.T. copii
tencuiala si vopsea lavabila la pereti;
plafon fals din gips-carton la tavane;

CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

SOCIETATEA ARCADA GRAPHIC DESIGN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11350
Liviu-Gabriel MĂNESCU

SECTIUNE A-A
sc 1:100

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL
J40/14002/2020 RO43226029

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU	
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU	
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU	

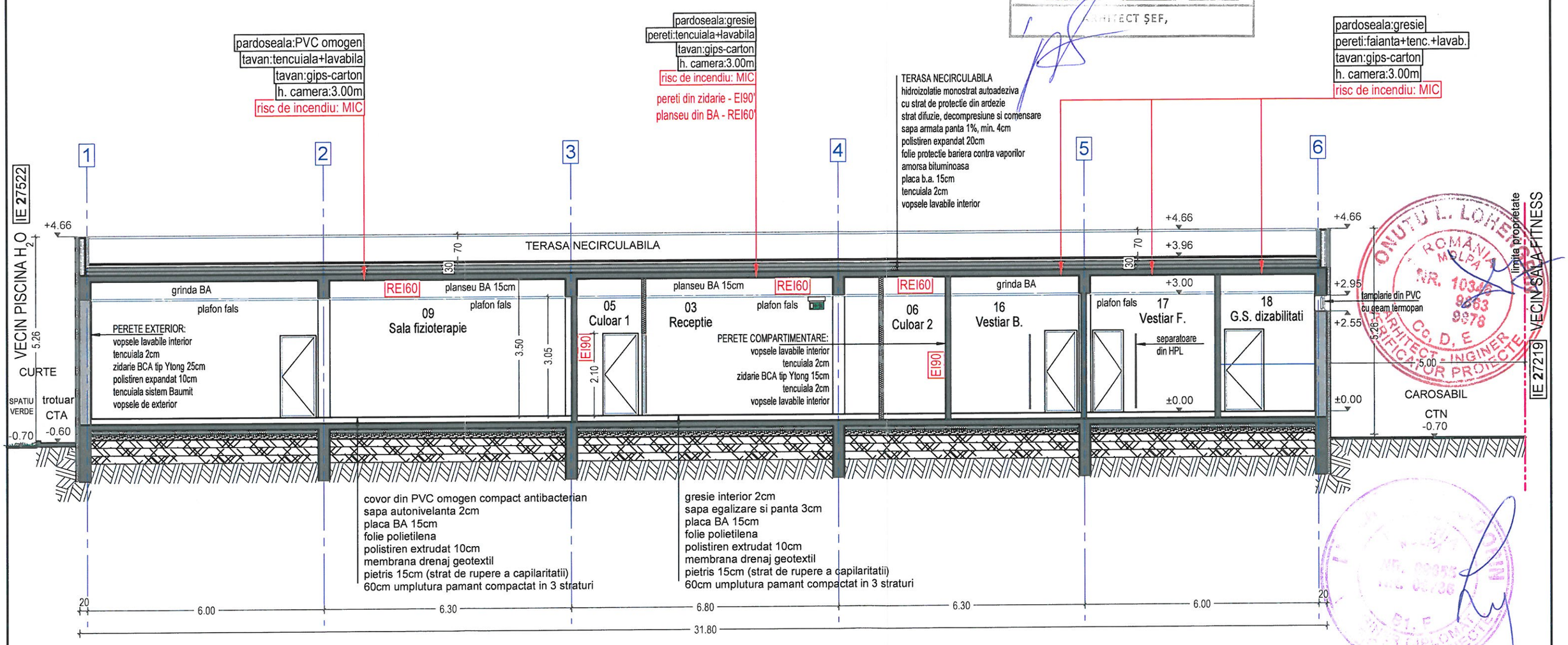
SCARA: 1/100
DATA: 07 / 2022

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

BENEFICIAR: RECUPANA CLINIC SRL
PROIECT: NR. 10/2022

PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA
Al. DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași
FAZA: D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI: SECTIUNE A-A
PLANSA: A05



SECTIUNE B-B
sc 1:100

FINISAJE INTERIOARE

1 - Circulatii, receptie, oficiu: pardoseli din gresie ceramica;
tencuiala si vopsea lavabila la pereti;
plafon fals din gips-carton la tavane;

2 - G.S., vestiare, C.T.:
pardoseli din gresie ceramica;
faianta pana la H=2.1m + tencuiala si vopsea lavabila la pereti;
plafon fals din gips-carton la tavane;

3 - Cabinete, sali tratament:
pardoseli din covor PVC omogen compact antibacterian
parchet in salile de kinetoterapie si mocheta in spatiul 21 - K.T. copii
tencuiala si vopsea lavabila la pereti;
plafon fals din gips-carton la tavane;

CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
ARCADA	SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL J40/14002/2020 RO43226029			BENEFICIAR: RECUPANA CLINIC SRL	PROIECT: NR. 10/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1/100	PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA Al. DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU				
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU		DATA: 07 / 2022	TITLUL PLANSEI: SECTIUNE B-B	PLANSA: A06
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU				

JUDETUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
NR. 53 DIN 21.03.2022
ARHITECT ȘEF,

VECIN PISCINA H_2O IE 27522

1 2 3 4 5 6

32.00
30 6.00 6.30 6.80 6.30 6.00 30

TERASA NECIRCULABILA
hidroizolatie monostrat autoadeziva
cu strat de protectie din ardezie
strat difuzie, decompresiune si compensare
sapa armata panta 1%, min. 4cm
polistiren expandat 20cm
folie protectie bariera contra vaporilor
amorsa bituminoasa
placa b.a. 16cm

Tamplarie PVC cu geam termopan
culoare alba, RAL 9010

+4.66
+3.86
+2.95
+1.10
+1.00
±0.00
5.26
4.00

SPATIU VERDE
CTN -0.75
trotuar
CTA -0.60
CTN -0.75
CAROSABIL
5.00
CTA -0.60

ACCES SECUNDAR
rampa pentru persoane cu dizabilitati,
dimensionata conf. NP-023-97, panta 8%
ACCES PRINCIPAL

Copertina acces din BA, ancadramente
din polistiren, finisate cu tencuiala
de exterior RAL 9010 culoare alba

Ancadramente ferestre, din polistiren,
finisate cu tencuiala de exterior
RAL 9010 culoare alba

Soclu placat cu tencuiala de exterior
RAL 7016 culoare gri antracit,
pe termosistem

Tencuiala de exterior RAL 9010
culoare alba, pe termosistem

limita proprietate

VECIN SALA FITNESS IE 27219

ONUȚU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10346 9863 9878
CC, D, E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LIVIU-GABRIEL MĂNESCU
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09863 NR. 09878
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARCADA GRAPHIC DESIGN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11350
Liviu-Gabriel MĂNESCU
Legal cu drept de semnătură

FATADA S-V, PRINCIPALA; sc 1:100

CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL
J40/14002/2020 RO43226029

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU	
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU	
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU	

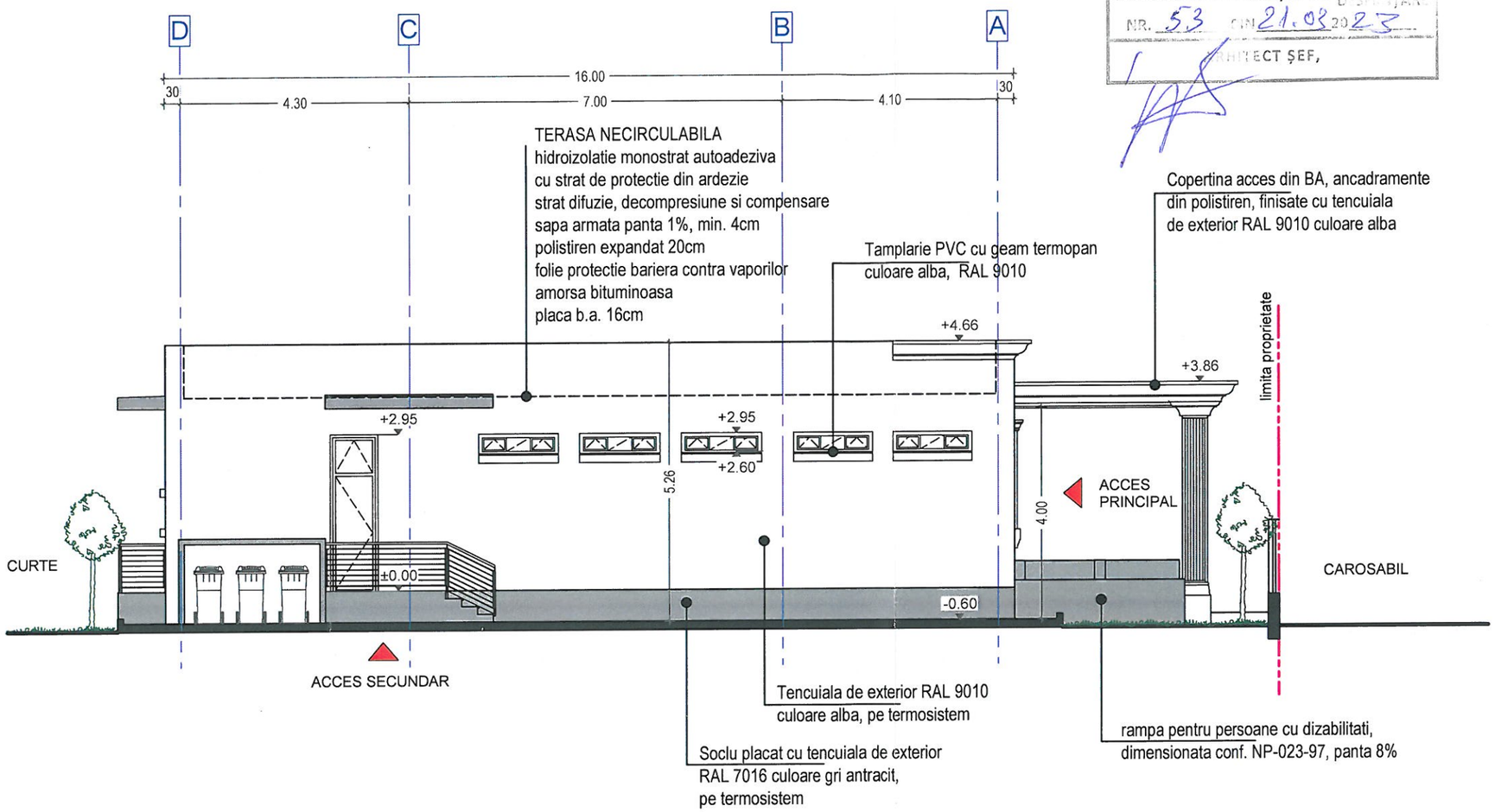
SCARA: 1/100
DATA: 07 / 2022

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

BENEFICIAR: RECUPANA CLINIC SRL
PROIECT: NR. 10/2022

PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA
Al. DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași
FAZA: D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI: FATADA S-V - PRINCIPALA
PLANSA: A07



ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
NR. 53 DIN 21.03.2023
ARHITECT ȘEF,

ONUȚU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10346
9863
9878
Cc, D, E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11350
Liviu-Gabriel MĂNESCU

SOCIETATEA ARCADA GRAPHIC DESIGN

CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

FATADA N-V, LATERALA STANGA; sc 1:100

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL
J40/14002/2020 RO43226029

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU	
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU	
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU	

SCARA: 1/100
DATA: 07 / 2022

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

BENEFICIAR: RECUPANA CLINIC SRL
PROIECT: NR. 10/2022

PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA
Al. DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași
FAZA: D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI: FATADA N-V - LATERALA STANGA
PLANSA: A08

PRIMĂRIA CĂLĂRAȘI
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
NR. 53 DIN 21.03.23
ARHITECT ȘEF,

ONUȚU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10348
9863
9878
Cg, D, E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

6 5 4 3 2 1

32.00

30 6.00 6.30 6.80 6.30 6.00 30

IE 27219 VECIN SALA FITNESS

limita proprietate

IE 27522 VECIN PISCINA H_2O

CAROSABIL

5.00

+4.66

5.26

+2.95

+1.10

+2.95

±0.00

+2.95

+1.95

+2.95

+1.20

+1.00

CTA -0.60

CTN -0.75

CTA -0.60

CTN -0.75

ACCES SECUNDAR

TERASA NECIRCULABILA
hidroizolatie monostrat autoadeziva
cu strat de protectie din ardezie
strat difuzie, decompresiune si compensare
sapa armata panta 1%, min. 4cm
polistiren expandat 20cm
folie protectie bariera contra vaporilor
amorsa bituminoasa
placa b.a. 16cm

Tamplarie PVC cu geam termopan
culoare alba, RAL 9010

Tencuiala de exterior RAL 9010
culoare alba, pe termosistem

Soclu placat cu tencuiala de exterior
RAL 7016 culoare gri antracit,
pe termosistem

LULEA E. MARIUS-ROBERT
ROMÂNIA MDLPA
NR. 00813
NR. 03760
B.I.E. ARHITECT
INGINERUL DIRIGINTE VERIFICATOR PROIECTE

FATADA N-E, POSTERIOARA; sc 1:100

SOCIETATEA ARCADA GRAPHIC DESIGN
UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 11350 Liviu-Gabriel MĂNESCU

CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL
J40/14002/2020 RO43226029

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU	
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU	
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU	

SCARA: 1/100

DATA: 07 / 2022

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

BENEFICIAR: RECUPANA CLINIC SRL

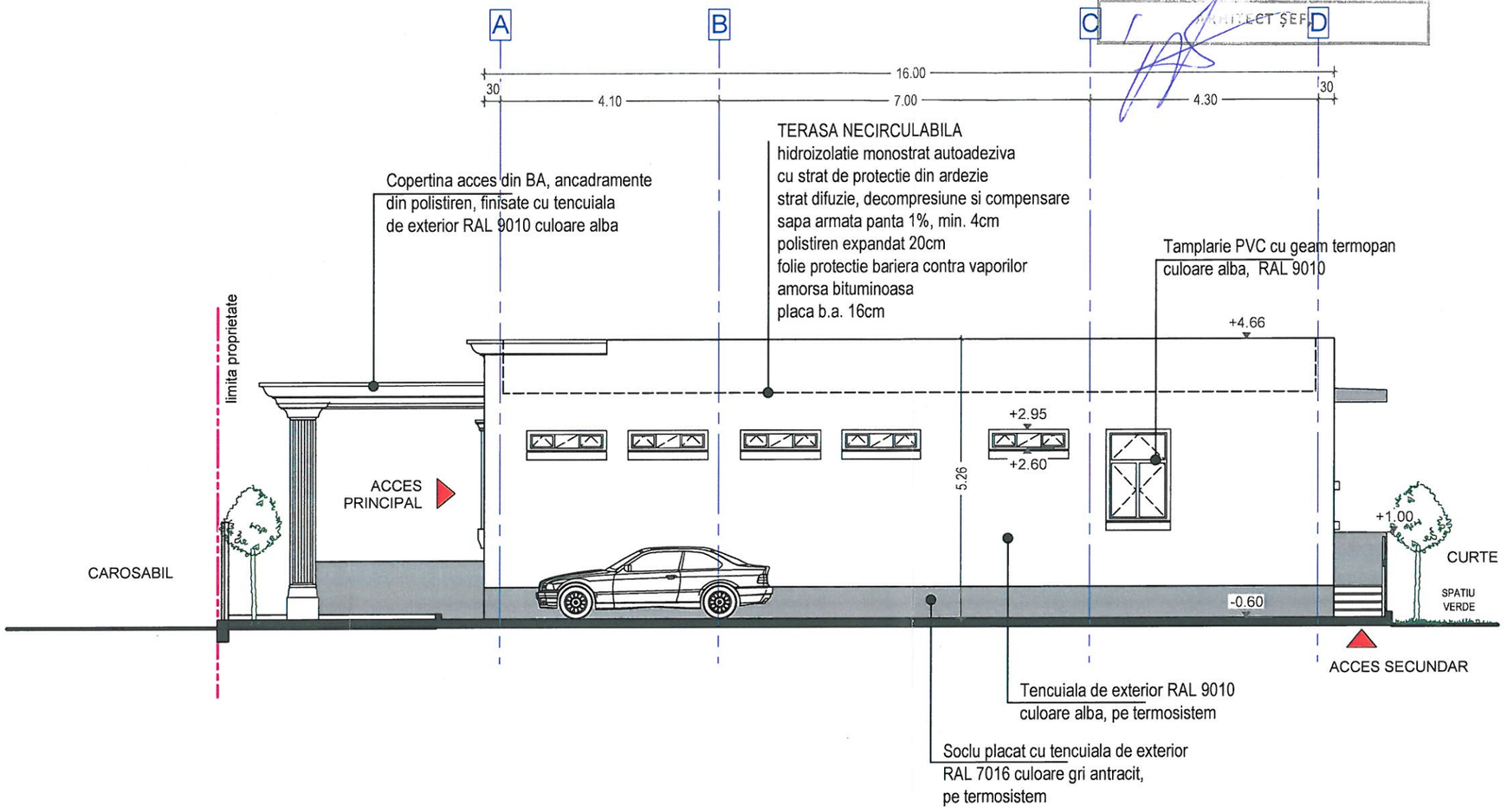
PROIECT: NR. 10/2022

PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA
Al. DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași

FAZA: D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI: FATADA N-E - POSTERIOARA

PLANSA: A09



CĂLĂRAȘI
MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
VIZA NESCHIMBATĂ
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
NR. 53 DIN 21.03.2023
ARHITECT ȘEF

ONUTU L. LOHENSPIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10348
9863
9878
Cc, D, E
ARHITECT - INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DOHIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09555
NR. 09736
E1, F
INGINER DIPLOMAT
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARCADA GRAPHIC DESIGN

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
11350
Liviu-Gabriel MĂNESCU
Arhitect cu drept de semnătură

FATADA S-E, LATERALA DREAPTA; sc 1:100

CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL J40/14002/2020 RO43226029				BENEFICIAR: RECUPANA CLINIC SRL	PROIECT: NR. 10/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1/100	PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA Al. DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU				
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU		DATA: 07 / 2022	TITLUL PLANSEI: FATADA S-E - LATERALA DREAPTA	PLANSA: A10
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU				